



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 73 PŽ-2125/2021-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Kamelije Parać, predsjednice vijeća, Gorane Aralice Martinović, sutkinje izjaviteljice i Maje Biladžić, članice vijeća, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo „u stečaju“, Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB 06820223103, kojeg zastupa upravitelj stečajne mase Zoran Miletić iz Splita, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika STELLARIA j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, kojeg zastupa punomoćnik Marijo Vuković, odvjetnik u Splitu, Put Brodarice 6/III, protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-228 od 31. ožujka 2021., u sjednici vijeća održanoj 5. svibnja 2021.

**r i j e š i o   j e**

Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-228 od 31. ožujka 2021.

**Obrazloženje**

1. Pobijanim rješenjem poslovni broj St-441/2019-188 od 25. veljače 2021. prvostupanjski sud je odlučio:

„I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: KRISTIJEAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice: - zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m<sup>2</sup>, - zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m<sup>2</sup>, - zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, - zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m<sup>2</sup>, - zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, - zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, - zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m<sup>2</sup>, - zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,. Identifikator nadmetanja: 25766. Identifikator predmeta prodaje: 14632.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 153.380,00 kuna ponuditelja: KRISTIJEAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Marka Čehok i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke u iznosu od

60.000,00 (slovima: šezdeset-tisuća) kuna, a za ostatak iznosa od 93.380,00 kuna odlučit će se naknadno posebnom odlukom.

III. Ponuditelju: NENAD GUBELJAK, Maribor, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:

- zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m<sup>2</sup>, - zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m<sup>2</sup>, - zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, - zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m<sup>2</sup>, - zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, - zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, - zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m<sup>2</sup>, - zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,. Identifikator nadmetanja: 25766. Identifikator predmeta prodaje: 14632.

III. Imovina iz točke IV. ove odluke predat će se ponuditelju: NENAD GUBELJAK, Maribor, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.973.800,00 kuna (slovima: tri-milijuna-devet-stotinatrinaest-tisuća-osam-stotina kuna) u korist računa HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 257664, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 215244, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-441/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 153.380,00 kuna (slovima: jednustotinu-pedeset-tri-tisuće-tri-stotine-osamdeset kuna) uračunava se u kupovninu.

IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Ploče.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

2. Tako je prvostupanjski sud odlučio na temelju odredbe čl. 106. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) nakon održane elektroničke javne dražbe u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika Mille d.o.o. za turizam i graditeljstvo „u stečaju“, Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB 06820223103.

3. Protiv opisanog rješenja žalbu je podnio stečajni vjerovnik Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, po iskazanom punomoćniku iz svih zakonskih razloga, a u bitnome navodeći da rješenje nije zakonito. Predlaže pobijano rješenje ukinuti.

4. Žalba nije dopuštena.

5. Pobijana odluka ispitana je u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno čl. 10. Stečajnog zakona te čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a kao i u odnosu na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Prema stanju spisa proizlazi da je rješenjem poslovni broj St-441/2019-35 od 7. veljače 2019. odlučeno o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom poslovni broj St-441/2019-76 od 28. svibnja 2020. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju. Prema izvješću Financijske agencije (list 808. – 825. spisa) dražba je počela 3. prosinca 2020. u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 153.380,00 kn po: Nenadu Gubeljaku, Selector d.o.o. Split, Puna linija d.o.o. Zagreb, Kristijanu Salaju, Vladimiru Mastenu i Stjepanu Berošu.

7. Ovdje se radi o situaciji iz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona jer se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

8. Ovršni zakon („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) ograničava krug osoba koje imaju pravo žalbe protiv rješenja o dosudi, te se žalitelj ne nalazi na popisu osoba koje takvu žalbu mogu podnijeti.

9. Naime, žalitelj nije stranka u postupku (čl. 105. st. 1. OZ-a), niti se radi o osobi koja je sudjelovala u postupku kao ponuditelj (čl. 105. st. 2. OZ-a), koje okolnosti su nesporne i proizlaze iz stanja spisa, a žalitelj ih ne dovodi u pitanje. Pri tome ovaj sud ukazuje da stečajnog dužnika i njegove interese zastupa stečajni upravitelj (čl. 88. st. 1. u vezi čl. 159. st. 1. Stečajnog zakona), pa žalbu protiv rješenja o dosudi ne mogu samostalno podnositi niti stečajni vjerovnici.

10. Stoga je žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-228 od 31. ožujka 2021. odbačena kao nedopuštena (čl. 10. Stečajnog zakona u vezi čl. 380. t. 1. ZPP-a).

Zagreb, 5. svibnja 2021.

Predsjednica vijeća  
Kamelija Parać

Broj zapisa: eb2fa-4e6d8

Kontrolni broj: 0d898-e04b5-aca67

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KAMELIJA PARAĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.